

Anvisning över hur inventering samt eventuell sanering av fogmassor och golvmassor ska genomföras samt rapporteras.

Nedan följer en anvisning (steg för steg) hur Ni som fastighetsägare ska genomföra inventering och sanering av Er/a fastighet/er samt de krav som miljö och byggkontoret ställer på den som genomför inventeringen och eventuell sanering.

1. Inventering

Inventering ska genomföras av samtliga fastighetsägare som äger fastigheter uppförda eller renoverade under perioden 1956-1973 (undantaget en- och tvåfamiljshus).

Den som genomför inventeringen behöver ha god kunskap i hur byggnader är konstruerade och var man kan hitta elastiska mjukfogar och halkfria golvmassor. Inventeraren ska även ha kunskaper kring hur provtagning genomförs på ett säkert och tillförlitligt sätt. Har Ni som fastighetsägare inte den kunskapen kan Ni behöva anlita hjälp för inventeringen. Personer med en sådan bakgrund är i regel:

- Konsulter (miljökonsulter inom ämnesområdet)
- Sakkunniga personer som arbetar/arbetat inom byggbranschen och som utbildat sig inom området.
- Laboratorier som genomför provtagning och analyser.

För att handläggningen av ärendet ska gå snabbt och enkelt ska genomförd inventering dokumenteras på miljö och byggkontorets blankett *Sammanställning inventerad PCB*. Resultatet ska redovisas in till miljö och byggkontoret senast **2008-06-30**.

Observera att sammanställningen från inventeringen ska redovisas på separat blankett för varje enskild byggnad.

2. Granskning och eventuell åtgärdsplan för sanering

Miljö och byggkontoret granskar därefter det redovisade inventeringsresultatet. Visar resultatet att det inte påträffats några PCB-haltiga fogmassor eller golvmassor eller att halterna var lägre än 500 mg/kg så kommer ärendet därmed avslutas.

Fastighetsägare som funnit PCB i fogar eller golv och halten överstiger 500 mg/kg är skyldiga att sanera dessa material inom vissa datum. För att miljö och byggkontoret ska kunna följa upp saneringen är det därför nödvändigt att fastighetsägaren upprättar en åtgärdsplan för saneringen.

Åtgärdsplanen ska redovisas in till miljö o byggkontoret på blankett *Åtgärdsplan för sanering av PCB* tillsammans med inventeringsblanketten senast 2008-06-30. Följande datum gäller för sista sanering av fogmassor och golvmassor med ett PCB-innehåll av mer än 500 mg/kg:

Fastighetsägare av industribyggnader som uppförts/renoverats under perioden 1956-1973:

Innehåller fogmassor eller halkskyddade golvmassor mer än 500 mg/kg PCB ska massorna saneras senast den 30 juni 2013.

Fastighetsägare av annan byggnad än industribyggnad som uppförts/renoverats under perioden 1956-1969:

Innehåller fogmassor eller halkskyddade golvmassor mer än 500 mg/kg PCB ska massorna saneras senast den 30 juni 2011. Har fogeller golvmassan använts inomhus får den saneras senast 30 juni 2013.

Fastighetsägare av annan byggnad än industribyggnad som uppförts/renoverats under perioden 1970-1973:

Innehåller fogmassor eller halkskyddade golvmassor mer än 500 mg/kg PCB ska massorna saneras senast den 30 juni 2013.

Observera att även om PCB-halten i inventerade massor understiger 500 mg/kg så ska fastighetsägaren redovisa en åtgärdsplan där det framgår hur massorna ska omhändertas den dag byggnaden rivs.

3. Sanering och efterbehandling

Anmälan för slutlig sanering ska inkomma till miljö och hälsa senast 6 veckor innan saneringen påbörjas, anmälan görs på miljö och byggkontorets blankett *Anmälan om PCB sanering*. Saneringsresultatet ska också redovisas in på miljö och byggkontorets blankett *Sammanställning sanerad PCB*. Blanketter för anmälan av sanering och redovisning av saneringsresultat finns att hämta på Härjedalens kommuns hemsida.

Efter genomförd sanering ska fastighetsägaren eventuellt genomföra provtagning av marken runt byggnaden. Ligger det till exempel sandlådor, lekplatser, odlingslotter eller annan känslig mark i direkt närhet till fastigheten så kan det även krävas att fastighetsägaren får byta ut sand i sandlådor och eventuellt ytskikt av marken. Miljö och byggkontoret kommer att besluta om krav på utökad provtagning av marken samt sanering av sand- och jordmassor i varje enskilt ärende.

På Härjedalens kommuns hemsida www.herjedalen.se finner ni följande blanketter:

- Sammanställning inventerad PCB
- Åtgärdsplan för sanering av PCB
- Anmälan om PCB sanering
- Sammanställning sanerad PCB

Avgift

Miljö och byggkontoret kommer att timdebitera fastighetsägaren för handläggningen av ärendet. Taxan för timdebitering av ärenden är för närvarande **671** kr. Undantag från debitering är sådana ärenden där miljö och byggkontoret direkt kan konstatera att PCB-haltiga material inte förekommer på fastigheten.

